

י"א שבט תשע"ט  
17 ינואר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0008 תאריך: 10/01/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	ארבר מנחם 9	3830-007	18-1434	1



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ארבר מנחם 9 גרינבוים 27

בקשה מספר:	18-1434	גוש:	7055 חלקה: 51
תאריך בקשה:	02/10/2018	שכונה:	נוה עופר
תיק בניין:	3830-007	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201800632	שטח:	4137 מ"ר
תא' מסירת מידע:	28/05/2018		

מבקש הבקשה: אמרב שלומי  
גרינבוים 27, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: פינחסוב דוד  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה א' שטח התוספת (מ"ר): 43.73  
שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 117.41 כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: לא תוספת אחרת: לא

### חוות דעת מהנדס הועדה: ע"י נדב בר

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הצפון מזרחית (באגף המרכזי) בקומה הראשונה, מעל קומת העמודים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול הרחבה לתוך הנישה וסידורה בתחום המותר להרחבה.
2. הצגת תכנית להרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בהתאם לתכנון המוצע.
3. הצגת פתרון חיזוק לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413 נגד רעידות אדמה.
4. סידור המשך עמודים מתחת להרחבה כך שלא יפגעו במעבר המשותף
5. הצגת פתרון לפיתוח חצרות לפי הוראות התכנית הכוללת התייחסות למערך העמודים הפוגע בתא המים.
6. מתן פתרון לאיורור כל החדרים בהתאם לנקבע בתקנות.
7. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי.
8. מילוי דרישות מכון הרישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

התחייבויות לשיפוץ המבנה לפי הנחת דעת חברת ש.מ.מ. עם השלמות הרחבות בדירת האגף.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה הקיימת בבניין או בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

רשות רישוי מספר 1-19-0008 מתאריך 10/01/2019

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת הדירה הצפון מזרחית (באגף המרכזי) בקומה הראשונה, מעל קומת העמודים בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. ביטול הרחבה לתוך הנישה וסידורה בתחום המותר להרחבה.
2. הצגת תכנית להרחבה עתידית של כל הדירות בבניין בהתאם לתכנון המוצע.
3. הצגת פתרון חיזוק לחיזוק המבנה לפי תקן ישראלי 413 נגד רעידות אדמה.
4. סידור המשך עמודים מתחת להרחבה כך שלא יפגעו במעבר המשותף
5. הצגת פתרון לפיתוח חצרות לפי הוראות התכנית הכוללת התייחסות למערך העמודים הפוגע בתא המים.
6. מתן פתרון לאיורור כל החדרים בהתאם לנקבע בתקנות.
7. תיקון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי.
8. מילוי דרישות מכון הרישוי.

#### התחייבויות להוצאת היתר

התחייבויות לשיפוץ המבנה לפי הנחת דעת חברת ש.מ.מ. עם השלמות הרחבות בדירת האגף.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה הקיימת בבניין או בתחום המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.